

Szpital
Specjalistyczny
Brzeziny**UMOWA**

Nr .../DT/2026. zawarta w dniur.

pomiędzy:

Powiatowym Centrum Zdrowia w Brzezinach – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzezinach 95-060 ul. M. Skłodowskiej - Curie 6, posiadającą NIP: 833-13-84-412, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000314018, miejsce przechowywania akt rejestrowych: Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowy Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 13 186 000,00 zł reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonania prac remontowych w ramach zadania **„Podniesienie efektywności energetycznej Szpitala Powiatowego Brzezinach” – PROJEKT REALIZOWANY W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŁÓDZKIEGO 2021-2027 (EFRR) PRIORYTET 2 FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ZIELONEGO ŁÓDZKIEGO DZIAŁANIE FELD.02.02 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA – ZIT ŁÓDZKI OBSZAR METROPOLITALNY** zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami z nich wynikającymi.
3. Usługa, stanowiąca przedmiot umowy, świadczona będzie w następującym zakresie:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego w procesie prowadzonych robót remontowych w zakresie merytorycznego nadzoru nad realizacją inwestycji,
 - b) opracowanie harmonogramu realizacji i odbioru poszczególnych etapów robót remontowych,

- c) przekazanie terenu prowadzenia robót wykonawcy realizującemu prace związane z realizacją zadania termomodernizacji budynku szpitala,
 - d) dokonywanie odbioru poszczególnych etapów remontowych, w tym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - e) prowadzenie i protokołowanie narad koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, z częstotliwością ustaloną z uczestnikami procesu inwestycyjnego, nie rzadziej niż raz w tygodniu.
 - f) prowadzenie oceny materiałów, elementów montażowych oraz instalacyjnych wykorzystywanych w realizacji inwestycji w zakresie: zgodności z projektem, jakości, kompletności oraz spełniania wymagań Zamawiającego,
 - g) opiniowanie rozwiązań proponowanych przez wykonawcę/wykonawców w ramach realizacji projektu, które nie zostały doprecyzowane w dokumentacji projektowej lub dotyczą rozwiązań zamiennych w zakresie wszystkich elementów inwestycji, w tym termomodernizacji budynku, instalacji OZE, węzła cieplnego, wentylacji oraz oświetlenia LED i systemów sterowania.
 - h) prowadzenie nadzoru nad zabezpieczeniem miejsca wykonywania prac remontowych przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - i) prowadzenie nadzoru nad przestrzeganiem zasad określonych w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (PBZ) w trakcie realizacji całego projektu,
 - j) udział w odbiorach robót,
 - k) wizytacja inwestycji nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu,
 - l) wykonywanie innych niż określone w punktach a-k czynności, a zwyczajowo przyjętych jako zasady dobrej praktyki nadzoru inwestorskiego, niezbędnych do zapewnienia usługi nadzoru inwestorskiego w sposób profesjonalny i rzetelny.
4. W ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany do stałego informowania Zamawiającego o podejmowanych działaniach, kluczowych dla przebiegu inwestycji, w tym w zakresie:
- a) realizacji i zmiany harmonogramu prac,
 - b) zmiany założeń projektowych,
 - c) akceptowanych lub negowanych rozwiązań, proponowanych przez wykonawcę prac remontowych, które nie zostały doprecyzowane,
 - d) planowanych i przeprowadzonych odbiorach.
5. W ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym terminów narad koordynacyjnych, w sposób zapewniający udział Zamawiającego w naradach koordynacyjnych.
6. Termin realizacji inwestycji planowany jest nie później niż do 30.06.2027 r., a usługa nadzoru będzie świadczona przez okres co najmniej do 30.06. 2027 r.
Termin wykonania przedmiotu umowy określa się do dnia planowanego zakończenia wszystkich robót niezbędnych do końcowego odbioru inwestycji, doprecyzowanego w umowie z wykonawcą/ami prac remontowych, z zastrzeżeniem, że każdorazowe wydłużenie terminu zakończenia robót potwierdzone aneksem/ami do umowy z wykonawcą robót, powoduje wydłużenie terminu realizacji usługi nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osób, których wiedza i doświadczenie gwarantują profesjonalne i rzetelne świadczenie usługi, w tym osób z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w zakresie:
- a) wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
 - c) wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości świadczenia usługi przez cały okres jej trwania.

9. W przypadku zaistnienia okoliczności/zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, generujących konieczność zmiany osoby delegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia danej osoby, osobą o uprawnieniach i kompetencjach nie gorszych niż posiadane przez osobę pierwotnie wskazaną przez Wykonawcę. Zmiana musi zapewniać ciągłość realizacji usługi i nie może trwać dłużej niż 4 dni robocze.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości..... **złotych netto** (słownie: złotych 00/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT), w wysokości wynikającej z obowiązujących w dniu wystawienia faktury przepisów prawa. Wynagrodzenie będzie płatne w miesięcznych transzach.
2. Należność za dostarczony i protokólnie odebrany przedmiot umowy zostanie uregulowana przelewem w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wpisane na rachunku/fakturze. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności przypada w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia rachunku/faktury przez Wykonawcę jest obustronnie podpisany protokół przekazania wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1.
4. W przypadku opóźnienia w terminie zapłaty, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem całościowym, niezmiennym przez cały okres realizacji umowy. W związku z tym wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy wraz z pracami i czynnościami pomocniczymi. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – choćby niewymienionych wprost w umowie, oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - a) Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
 - b) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
 - c) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 3.

Kary umowne

1. Za zwłokę w terminie realizacji zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy w stosunku do terminów określonych w §1 ust. 6 umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy, jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty należności z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy, poprzez potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Całkowita wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych na jego rzecz kar umownych, maksymalnie jednak do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 Umowy.

§ 4.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest odstąpić od niniejszej umowy, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń, nie wykonuje bądź wykonuje umowę niezależnie od etapu, w sposób nienależyty, w szczególności, gdy jest w opóźnieniu o więcej niż 10 dni kalendarzowych w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części bądź wykonuje projekty lub inne obowiązki umowne niezgodnie z niniejszą umową. Prawo to może zostać wykonane w terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń.
2. Ponadto, Zamawiający uprawniony jest odstąpić od niniejszej umowy, gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy bez pisemnego uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Prawo to może zostać wykonane w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy powinno zostać złożone na piśmie i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie.

§ 5.

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji dla inwestycji, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego.

§ 7

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)– dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkowa utrata, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepożądanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem;
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów

przekazanych przez drugą stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 8.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawców lub Kontrahentów jest Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o., adres: ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@szpital-brzeziny.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy lub w celu zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego związanego z realizacją umowy poprzez prowadzenie rachunkowości zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994r.
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
7. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na dochodzenie roszczeń;
8. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przeniesienia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
10. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z dyspozycją art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.) **Powiatowe Centrum Zdrowia z w Brzezinach Sp. o.o.** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów tej ustawy.
2. Wszelkie zmiany umowy i jej uzupełnienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY